

Božo Babić, OIB: 50240247610, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, prva ugovorna strana (dalje u tekstu BOŽO BABIĆ)

Tunjo Babić, OIB:19090309052, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, druga ugovorna strana (dalje u tekstu TUNJO BABIĆ)

Predrag Babić, OIB:32155959519, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, treća ugovorna strana (dalje u tekstu PREDRAG BABIĆ)

Franjo Babić, OIB:29578312625, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, četvrta ugovorna strana (dalje u tekstu FRANJO BABIĆ) svi SPORAZUMNE STRANE,

sklapaju u Zagrebu, 23. prosinca 2023. godine, sljedeći

## SPORAZUM O MEĐUSOBNOM UREĐENJU SVOJIH ODNOSA

### Članak 1. (prvi)

(1) Sporazumne strane utvrđuju da su svi su osnivači u trgovačkom društvu BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., OIB:15673025525, sa sjedištem u Jalševac Breški, Zajčičeva 69, koje je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080246791, te je brisano iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem istog suda od dana 21. studenog 2016., a sve temeljem Rješenja donesenog od istog suda dana 09. 03. 2016. u stečajnom postupku posl. br. St-6048/2015. Isto tako se konstatira da je pred istim sudom vođen i postupak pod posl. br. St-1140/2017., za Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o za graditeljstvo trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 46422387278, MBS: 081069829.

(2) Sporazumne strane konstatiraju da je društvo opisano u točki 1. ovog članka imalo u vlasništvu sljedeću nekretninu:

-nekretnina upisana u broj uložka 1007, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjžni odjel Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad i to nekretnina upisana u A posjedovnici, prvi odjeljak, zk tijelo AI, r. br. 1. broj zemljišta (kat. čestica) 3572, u naravi, kuća i dvor, površine 781 m<sup>2</sup> i zk tijelo AII, r.br. 1. broj zemljišta (kat. čestica) 3573, livada Krčevina, površine 4482 m<sup>2</sup> i r.br. 2. broj zemljišta (kat. čestica 3574, oranica Krčevina, površine 1451 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5933 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu stečajnog dužnika u visini od 216/384 dijela

(3) Sporazumne strane bile su imaoi poslovnih udjela u društvu iz točke 1. ovog članka svaki u visini od 4.600,00 (četirtisućšeststotina) kn:

-Božo Babić, OIB: 50240247610, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 1., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn,

- Tunjo Babić, OIB:19090309052, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 2., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn,

- Predrag Babić, OIB:32155959519, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 3., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn

-Franjo Babić, OIB:29578312625, imatelj poslovnog udjela pod rednim brojem 4., nominalnog iznosa od 4.600,00 kn, koji su poslovni udjeli uplaćeni u društvo u gotovnom novcu.

(4) Stranke su suglasne da će pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuti postupak radi raspodjele neunovčene imovine stečajnog dužnika te da će tražiti predaju cijele imovine u ime i u korist sljedećeg potpisnika ovog Sporazuma:

Božo Babić, OIB: 50240247610, Jalševac Breški, Zajčičeva 69

## Članak 2.

Sporazumne strane ugovaraju i sklapanjem ovog Sporazuma potvrđuju da su suglasni da se predmetna imovina, koje je vlasnik sada Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o za graditeljstvo trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 46422387278, a prije pokretanja stečajnog postupka, BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o., OIB:15673025525, sa sjedištem u Jalševac Breški, Zajčičeva 69, koje je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080246791, **nekretnina** opisana u točki 3. članka 1. ovog Sporazuma bez ikakove dalje njihove privole ili odobrenja prema odluci suda uknjiži u ime i u korist prve ugovorne strane, Bože Babića, OIB: 50240247610, Jalševac Breški, Zajčičeva 69 te potvrđuju da prema njemu s tog osnova nemaju više nikakvih daljih potraživanja.

## Članak 3.

- (1) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa obje ugovorne strane i od tog dana će se primjenjivati.
- (2) Izmjene i dopune ovog Sporazuma valjane su ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i ako ih potpišu i jedna i druga ugovorna strana.

## Članak 4.

- (1) Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku prilikom ovjere potpisa, a jedan primjerak Boži Babiću, a ostali potpisnici zadržavaju po jedan primjerak ovjerenog preslika vjernog originalu.
- (2) Sporazum su stranke pročitale i razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju.
- (3) U slučaju bilo kakvog spora koji bi proizašao iz ovog Sporazuma stranke su ga dužne riješiti dogovorno, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Prva ugovorna strana BOŽO BABIĆ \_\_\_\_\_

Druga ugovorna strana TUNJO BABIĆ \_\_\_\_\_

Treća ugovorna strana PREDRAG BABIĆ \_\_\_\_\_

Četvrta ugovorna strana FRANJO BABIĆ Babic Franjo



Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,  
potvrđujem da je stranka:

**FRANJO BABIĆ, 55218 Ingelheim Am Rhein Mainzer Strasse 1, Bundesrepublik Deutschland,**  
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. L32T7F9Z1 Stadtverwaltung  
Ingelheim Am Rhein, Deutschland.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-7727/2024**

Ivanić-Grad, 06.09.2024.



Javni bilježnik  
**Željka Kirin**

Za javnog bilježnika  
**PRISJEDNIK**  
**Tilana Vuković**  
Počuć